

令和2年6月芸西村農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和2年6月30日(火曜日)午後1時30分～

2. 場 所 村民会館2階 研修室1

3. 出席委員 17名

|     |       |     |        |     |       |
|-----|-------|-----|--------|-----|-------|
| 1番  | 吉永 義量 | 2番  | 貞廣 誠也  | 3番  | 石崎 久雄 |
| 4番  | 川田 忠宏 | 5番  | 関川 裕二  | 6番  | 岡村 俊彰 |
| 7番  | 清藤 紀嘉 | 8番  | 高松 敏子  | 9番  | 佐藤 幸男 |
| 10番 | 松本 博典 | 11番 | 松本 勇   | 12番 | 清遠 力生 |
| 13番 | 岡村 博  | 14番 | 小松 典正  | 15番 | 西笛 勤  |
|     |       | 17番 | 吉永 まり子 | 18番 | 山崎 一義 |

4. 欠席委員 1名

5. 事務局

|      |       |
|------|-------|
| 事務局長 | 岡村 昭  |
| 書記   | 大西 章夫 |

6. 議 案

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による  
農用地利用集積計画の決定について(受付番号39～41)

|       |                     |    |
|-------|---------------------|----|
| 議案第2号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請 | 3件 |
| 議案第3号 | あっせん申し出について         | 2件 |
| 議案第4号 | 非農地証明願              | 2件 |
| 議案第5号 | その他                 |    |

(開会時刻午後 1 時 30 分)

議 長 ただいまから 6 月定例会を開催します。本日の出席委員は 17 名であります。欠席者は 1 名です。出席委員 17 名であり、芸西村農業員会総会会議規則第 6 条の規定により総会の成立要件を満たしております。

本日の議事録署名人を指名させていただきます。本日の議事録署名人は小松典正委員と西笛勤委員にお願いします。

議 長 今回も新型コロナ感染拡大防止のため、事前に配布した資料の説明は行わず、質問・採決のみを行うこととします。

(議案については質問・採決のみ実施)

第 1 号議案 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定。

受付番号 3 9 番

大字和食字中入野 甲 2962 番 1 で地目は田、面積は 517 m<sup>2</sup>、甲 2962 番 2 で地目は田、面積は 400 m<sup>2</sup>、甲 2962 番 3 で地目は田、面積は 99 m<sup>2</sup>。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。期間は R2 年 7 月 1 日から R7 年 6 月 30 日までの 5 年。作付けはナス。賃借料は無償。

受付番号 4 0 番

大字和食字城福城 甲 5203 番で地目は田、面積は 2,438 m<sup>2</sup>。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。期間は R2 年 6 月 1 日から R17 年 5 月 31 日までの 15 年。作付けはオクラ。賃借料は 1 反当り 2.5 俵。

受付番号 4 1 番

大字和食字シヲツキ 甲 4967 番で地目は田、面積は 1,715 m<sup>2</sup>。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。期間は R2 年 6 月 1 日から R7 年 5 月 31 日までの 5 年。作付けはナス。賃借料は 1 反当り 6 俵。

議 長 第 1 号議案につきまして質問・意見のある方はお願いします。

(質問なし)

議 長 それではお謀りします。申し出のあった利用権設定 3 件について、いずれも適正である旨村長へ答申してよろしいでしょうか。

(全員賛成)

議 長 　　いずれも適正である旨村長へ答申することにします。

議 長 　　続きまして第 2 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請について議題とします。

（議案については質問・採決のみ実施）

第 2 号議案 　農地法第 3 条の規程による許可申請について。

受付番号 3 　土地の所在は大字和食字中入野 甲 2965 番 1、地目は田、転用面積は 1,042 m<sup>2</sup>、甲 2965 番 2、地目は田、転用面積は 770 m<sup>2</sup>、甲 2965 番 3、地目は田、転用面積は 221 m<sup>2</sup>。譲渡人は〇〇 さん、譲受人は〇〇 さん。作日に会長、松本博典委員、高松敏子委員、事務局にて現地確認。

受付番号 3 は売買による所有権移転。

受付番号 4 　土地の所在は大字和食字中国本 甲 2612 番 2、地目は田、転用面積は 106 m<sup>2</sup>。譲渡人は〇〇 さん、譲受人は〇〇 さん。作日に会長、松本博典委員、高松敏子委員、事務局にて現地確認。

受付番号 4 は売買による所有権移転。

受付番号 5 　土地の所在は大字馬ノ上字東藏 472 番 1、地目は畑、転用面積は 371 m<sup>2</sup>。譲渡人は〇〇 さん、譲受人は〇〇 さん。作日に会長、佐藤幸男委員、吉永まり子委員、事務局にて現地確認。

受付番号 5 は売買による所有権移転。

議 長 　　第 2 号議案につきまして質問・意見のある方はお願いします。

（質問なし）

議 長 　　それではお謀りします。第 2 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について許可することに異議はないでしょうか。

（全員賛成）

議 長 　　それでは第 2 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請については許可いたします。

議 長 　　続きまして第 3 号議案 あっせん申し出について議題とします。

(議案については質問・採決のみ実施)

第3号議案 あっせん申し出について。

受付番号2 5月21日に地権者〇〇さんより、大字西分字加重 甲 5637 番地、地目 田、面積4,843 m<sup>2</sup>の土地を売りたいと申し出。単価については最低でも〇円/坪でお願いしたい。

受付番号3 6月8日に地権者〇〇さんより、大字馬ノ上字安ヶ内 5068 番、地目 田、面積1,397 m<sup>2</sup>、字東藏 486 番 1、地目 田、面積431 m<sup>2</sup>の土地を売りたいと申し出。売りたい理由としては、村外に住んでいるため管理が出来ないため。単価については相場でお願いしたいが2筆セットで。

事務局 受付番号2については利用権が設定されている農地になります。受付番号3については、現在、〇〇が稲をつくっております。

議長 受付番号2の担当委員は誰になりますか。

岡村委員 自分たちの地区になる。

議長 とりあえず、現在利用権を結んでいる方に購入の意思があるかを確認し、購入の意思がない場合は隣接の方に声をかけるのが良いかと思われま。

岡村委員 そのように進めていきます。

議長 次に受付番号3については、自分と佐藤委員、吉永委員の3人で現在の耕作者に伺ってみようかと思ひます。

議長 それでは第3号議案については以上のとおり進めていきたいと思ひます。

議長 続まして第4号議案 非農地証明願について議題とします。

(議案については質問・採決のみ実施)

第4号議案 非農地証明願について。

受付番号1 申請人は〇〇さん。土地の所在は大字馬ノ上字谷ノ内川添 220 番、地目は台帳 田、現況 山林で面積は257 m<sup>2</sup>、222 番、地目は台帳 田、現況 山林で面積は119 m<sup>2</sup>、223 番、地目は台帳 田、現況 山林で面積は82 m<sup>2</sup>。申請理由は、15年以上何も耕作していない状態で今後も耕作予定がない。

昨日に会長、佐藤幸男委員、吉永まり子委員、事務局にて現地確認。

受付番号 2 申請人は〇〇。土地の所在は大字和食字東富家 乙 385 番 1、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 373 m<sup>2</sup>、乙 385 番 2、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 109 m<sup>2</sup>、字宮ノ谷 乙 403 番 1、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 56 m<sup>2</sup>、乙 403 番 2、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 433 m<sup>2</sup>、乙 404 番、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 446 m<sup>2</sup>、乙 405 番、地目は台帳 田、現況 原野で面積は 287 m<sup>2</sup>、乙 406 番、地目は台帳 田、現況 原野で面積は 165 m<sup>2</sup>、乙 407 番、地目は台帳 田、現況 原野で面積は 644 m<sup>2</sup>、乙 408 番、地目は台帳 田、現況 原野で面積は 876 m<sup>2</sup>、乙 409 番 1、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 360 m<sup>2</sup>、乙 409 番 2、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 49 m<sup>2</sup>、乙 410 番、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 175 m<sup>2</sup>、乙 1206 番 1、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 178 m<sup>2</sup>、乙 1207 番 1、地目は台帳 畑、現況 山林で面積は 72 m<sup>2</sup>、字池ノ谷 乙 371 番 1-2、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 148 m<sup>2</sup>、乙 371 番 2-2、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 148 m<sup>2</sup>、乙 372 番、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 651 m<sup>2</sup>、乙 373 番、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 115 m<sup>2</sup>、乙 374 番、地目は台帳 田、現況 山林で面積は 26 m<sup>2</sup>。申請理由は、15 年以上現状のままで耕作していない状態です。現場が遠く管理が行き届かないので一部は山林化している。

昨日に会長、松本博典委員、松本勇委員、事務局にて現地確認。

議 長 事務局の説明が終わりました。地区委員の方から、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。

佐藤委員 受付番号 1 の現況は竹林化・山林化しており影響もないと考え許可することに問題ないと考えます。

松本委員 受付番号 2 の現況については、ほとんどが山林化しており一部は原野状態となっております。

議 長 受付番号 2 の箇所は農地に戻せるような状態ではなかったです。

議 長 それではお謀りします。第 4 号議案 非農地証明願について許可することに異議はないでしょうか。

(全員賛成)

議 長 それでは第 4 号議案 非農地証明願については許可いたします。

議 長            続きますして第 5 号議案 その他について 委員、事務局より何かありませ  
んか。なければ、これで 6 月の定例会を閉会いたします。

(閉会時刻午後 2 時 00 分)

議事録署名委員

小松 典正

---

議事録署名委員

西笛 勤

---